

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

**ZAHUŠTĚNÍ SÍDLIŠTNÍ STRUKTURY V CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA
VALAŠSKÉHO MEZIŘÍČÍ - POLYFUNKČNÍ DOMY**

DENSIFICATION OF HOUSE ESTATES STRUCTURE IN THE CENTRAL AREA
OF THE TOWN VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ - THE POLYFUNCTIONAL HOUSES

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TEXTOVÁ ČÁST
ANALYTICKÁ ČÁST
NÁVRH - URBANISTICKÁ ČÁST

Student: Bc. Lucie Binarová
Vedoucí práce: Ing. arch. Zdeněk Trefil
Ostrava 2019

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Lucie Binarová**

Studijní program: N3502 Architektura a stavitelství

Studijní obor: 3501T011 Architektura a stavitelství

Téma: **Zahuštění sídlištní struktury v centrální části města Valašského Meziříčí
– polyfunkční domy**
**Densification of house estates structure in the central area of the town
Valašské Meziříčí – the polyfunctional houses**

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Zásady pro vypracování:

Předmětem zadání diplomové práce je úvodem široká urbánní analýza postsocialistického města s cílem poznat a definovat zákonitosti jeho vývoje, jeho specifika a jedinečnost (genius loci), veřejné prostory. Na základě této analýzy dojde k vytipování pro kvalitu a rozvoj města strategických lokalit, včetně definice jejich možného funkčního využití (v souladu či v protikladu k stávajícímu platnému ÚP města) a stanovení taktiky a strategie pro další rozvoj. Diplomní projekt bude řešit jednu z takto vytipovaných a definovaných lokalit formou architektonického návrhu nové zástavby.

Předmětem práce bude návrh inteligentního zahuštění centrální části města v těsné blízkosti historického jádra, která byla v období socialismu radikálně pozměněna novou sídlištní zástavbou. Navrhněte potenciálně vhodnou urbanistickou formu zahuštění a následně vyřešte architektonickou studii jednotlivé objekty se startovacími byty a komerčním parterem, včetně definice navazujících veřejných a poloveřejných prostor a parkovacích míst pro dopravu v klidu.

Rozsah grafických prací:

- situace širších vztahů 1:5000
- situace 1:1000
- detaily veřejného prostoru 1:200
- půdorysy všech podlaží a střech 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- pohledy 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- řezy 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- návrh řešení vzorového interiéru – půdorys, typický pohled a řez
- perspektivní zobrazení ze tří stanovišť a jedno je z interiéru
- vizualizace
- fyzický a virtuální model
- dva ověřovací detaily 1:10

Rozsah průvodní zprávy:

- 1 str. (identifikační údaje)
- 2 str. průvodní koncepční text
- 4-6str. text technické zprávy včetně zevrubného i technického popisu díla

Závěrečná prezentace:

- powerpointová prezentace,
- výkresy 1x složené paré do formátu A3,
- model
- plakát velikosti B1 na výšku (počet dle rozsahu a velikosti projektu tak, aby byla prezentována základní idea navrženého díla)

Formální vybavení diplomové práce viz:

Vyhláška děkana Fakulty stavební Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava:
Organizační zajištění státních závěrečných zkoušek.

Seznam doporučené odborné literatury:

Seznam doporučené odborné literatury:

1. Camilo Sitte – Stavba měst podle uměleckých zásad
2. Tomáš Valena – Město a topografie
3. Kevin Lynch – Obraz města
4. Christian Norberg Schulz – Genius Loci
5. Robert Venturi – Learning from Las Vegas
6. Colin Rowe – Collage city
7. P. Halík, P. Kratochvíl, O. Nový – Architektura a město

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Zdeněk Trefil**

Datum zadání: 31.10.2018

Datum odevzdání: 06.05.2019



doc. Ing. ~~Martina~~ Peřínková, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě 6. 5. 2019

.....

Bc. Lucie Binarová

Prohláшуji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo.

- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečné ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).

- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

- bylo sjednáno, že užít své dílo - diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě 6. 5. 2019

.....

Bc. Lucie Binarová

Anotace

Binarová, L.: *Zahuštění sídlištní struktury v centrální části města Valašského Meziříčí - polyfunkční domy*. Ostrava, 2019. Diplomová práce. VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra architektury. Vedoucí práce Trefil, Z.

Diplomová práce je zpracovaná v návaznosti na širokou urbánní analýzu Valašského Meziříčí, na základě které jsou definovány primární vztahy a městotvorné prvky podílející se na charakteristickém obrazu města. Předmětem práce je intenzivní zahušťování města ve vazbě na stávající zástavbu, jakožto možnost rozvoje a využívání volných ploch ve městě. Práce je zprvu řešena v urbanistickém kontextu, kdy jsou určeny plochy možné k zahuštění zástavby sídliště a tím zobrazena potenciálně strategická místa pro rozvoj oblasti. Ty jsou následně řešeny architektonickou studií jednotlivých objektů, které funkčně reagují na stávající potřeby bydlení ve Valašském Meziříčí a stávající formy bydlení – sídliště – jsou formou zahušťování doplněny o byty s komerčním parterem.

Klíčové slova: Valašské Meziříčí, bydlení, intenzivní zahušťování zástavby, sídliště, komerční parter, automatický parkovací systém

Annotation

Binarová, L.: *Densification of house estates structure in the central area of the town Valašské Meziříčí - the polyfunctional houses*. Ostrava, 2019. Diploma thesis. VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Architecture. Thesis supervisor Trefil, Z.

The diploma thesis is processed following the broad urban analysis of Valašské Meziříčí that has defined the primary relations and urbanisation elements involved in the characteristic image of the city. The subject of the final thesis is the intensive densification of the city in connection with the existing development as the possibility of development and utilization of the areas in the city. The thesis is first dealt with in a urban context, where are chozen areas suitable for the densification of the development and shown potential strategic locations for the development of the area. These are subsequently solved by the architectural study of the individual buildings, which functionally respond to the existing housing needs in Valašské Meziříčí and the existing form of housing – housing estate – are complemented by densification by starting home with a commercial street level.

Key words: Valašské Meziříčí, housing, intensive densification, housing estate, commercial street level, automatic parking system

Poděkování

Ráda bych zde poděkovala všem, bez kterých by tato práce nevznikla, byli mi nápomocni a plně mě podporovali při zpracování diplomové práce jak v profesní, tak osobní rovině.

Děkuji mému vedoucímu diplomové práce Ing. arch. Zdeňku Trefilovi.

Děkuji všem lidem v mém nejbližším okolí za projevenou trpělivost a duševní sounáležitost v době zpracovávání diplomové práce. Děkuji mému příteli, rodičům a sestře za každodenní podporu a vytvoření těch nejlepších podmínek pro tvůrčí prostředí. Děkuji jim především za psychickou odolnost i v těch nejtěžších dnech.

Velký dík patří mým spolužákům, kteří mi věnovali svůj čas a poskytovali věcné poznámky a rady z oblasti architektury. Děkuji jim za obecné postřehy a rozšiřování obzorů v různých oborech v průběhu celého studia.

Děkuji všem, kteří se jakkoliv podíleli na zpracování a dokončení diplomové práce od vzniku první myšlenky a hlavně dekuji všem, kteří mě podporovali po celou dobu studia.

Struktura práce

1/ Textová část

Průvodní zpráva	9
Souhrnná technická zpráva	10 - 11
Průvodní koncepční text	12 - 13
Zdroje	14

2/ Analytická část

Situace širších vztahů	16
Ortofotomapa	17
Schwartzplan	18
Výškopis města	19
Dopravní obsluha města	20
Územní plán	21
Obraz města	22
Vývoj sídlišť ve městě	23
Plochy bydlení ve městě	24
Městské struktury	25
Výškopis	26
Fotodokumentace řešeného území	27

3/ Návrh - urbanistická část

Stávající situace	29
Koncept zástavby	30
Aplikování rastru	31
Situace	32
Architektonická situace	33
Organizace území	34
Detail veřejného prostoru	35
Detail veřejného prostoru	36
Povrchové úpravy ve veřejném prostoru	37
Mobiliář ve veřejném prostoru	38
Prvky ve veřejném prostoru	39
Uliční řez 1-1	40
Uliční řez 2-2 - původní stav	41
Uliční řez 2-2 - návrh	42
Uliční řez 3-3	43
Dopravní obslužnost území	44
Hierarchie pojezdnych komunikací	45
Hierarchie pěších komunikací	46
Vstupy do území	47
Veřejný prostor	48
Podíl zpevněných a nezpevněných ploch	49
Měřítko objektů	50

severní soubor objektů
jižní soubor objektů

4/ Návrh - architektonická část

Půdorys 1. PP	severní soubor objektů	51
Půdorys 2., 3., 4. PP	severní soubor objektů	52
Půdorys 1. NP	severní soubor objektů	53
Půdorys 2., 3. NP	severní soubor objektů	54
Půdorys střech	severní soubor objektů	55
Řez A-A	severní soubor objektů	56
Řez B-B	severní soubor objektů	57
Řez C-C	severní soubor objektů	58
Řez D-D	severní soubor objektů	59
Severní pohled	severní soubor objektů	60
Jižní pohled	severní soubor objektů	61
Východní pohled	severní soubor objektů	62
Západní pohled	severní soubor objektů	63
Severní pohled - materiálové řešení	severní soubor objektů	64
Jižní pohled - materiálové řešení	severní soubor objektů	65
Východní pohled - materiálové řešení	severní soubor objektů	66
Západní pohled - materiálové řešení	severní soubor objektů	67
Půdorys 1. PP	jižní soubor objektů	68
Půdorys 2., 3., 4. PP	jižní soubor objektů	69
Půdorys 1. NP	jižní soubor objektů	70
Půdorys 2., 3. NP	jižní soubor objektů	71
Půdorys střech	jižní soubor objektů	72
Řez E-E	jižní soubor objektů	73
Řez F-F	jižní soubor objektů	74
Řez G-G	jižní soubor objektů	75
Severní pohled	jižní soubor objektů	76
Jižní pohled	jižní soubor objektů	77
Východní pohled	jižní soubor objektů	78
Západní pohled	jižní soubor objektů	79
Severní, jižní pohled - materiálové řešení	jižní soubor objektů	80
Východní, západní pohled - materiálové řešení	jižní soubor objektů	81
Charakteristické řešení půdorysu - 2. NP	severní soubor objektů	82
Charakteristické řešení řezu - řez A-A	severní soubor objektů	83
Charakteristické řešení pohledu - jižní pohled	severní soubor objektů	84
Ověřovací detail - řešení nadpraží okna		85
Ověřovací detail - řešení parapetu okna		86
Návrh interiéru bytu - půdorys		87
Návrh interiéru bytu - řez		88
Návrh inteiréru bytu - řez		89
Návrh interiéru bytu - vizualizace		90
Návrh interiéru bytu - vizualizace		91
Návrh interiéru bytu - vizualizace		92
Vizualizace		93
Vizualizace		94
Vizualizace		95
Vizualizace		96

1

TEXTOVÁ ČÁST

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a/ <u>Název stavby:</u>	Zahuštění sídlištní struktury v centrální části města Valašského Meziříčí - polyfunkční domy
b/ <u>Místo stavby:</u>	Sídliště Vyhlídka, Valašské Meziříčí [545058]
Kraj:	Zlínský
Katastrální území:	Valašské Meziříčí - město [776360]
Parcelní čísla dotčených pozemků:	784/1
c/ <u>Předmět projektové dokumentace:</u>	Nová stavba, trvalá stavba, stavba občanské vybavenosti

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

<u>Zpracovatel:</u>	Bc. Lucie Binarová VŠB - TUO, Fakulta stavební Ludvíka Podéště 1875/17, Ostrava - Poruba
<u>Vedoucí:</u>	Ing. arch. Zdeněk Trefil VŠB - TUO, Fakulta stavební Ludvíka Podéště 1875/17, Ostrava - Poruba

A.1.3 Seznam vstupních podkladů

Diplomová práce navazuje na Ateliér architektury III, který je zdrojem informací a podkladů.

A.1.4 Členění stavby na objekty a technická s technologická zařízení

- SO-01 - Severní soubor objektů
- SO-02 - Jižní soubor objektů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Identifikační údaje

B.1.1 Popis území stavby

a/ Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rozsah území je vymezen zástavbou sídliště Vyhlička, které se nachází v těsné blízkosti historického centra.

b/ Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území nespadá do území, které je chráněno podle jiných právních předpisů.

c/ Poloha vzhledm k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby. Nevyžaduje žádné bezpečnostní riziko zatížení okolí. Jedná se o běžné využití. Odtokové poměry jsou přednostně řešeny vsakováním.

e/ Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci návrhu stavby se počítá s odstraněním části zeleně, která je převážně náletová, bez kompozičního principu. Tato zeleň bude nahrazena novou a kvalitní zelení.

f/ Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba se nachází v zastavěném území města s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v prostorech přístupných veřejnosti navržena jako bezbariérová. Obytné části stavby nejsou navrženy jako bezbariérové. Parkování pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno vyhrazenými parkovacími místy v těsné blízkosti navrhovaných staveb a podzemním automatickým parkovacím systémem.

g/ Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavbou je dotčena parcela č. 784/1.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b/ Účel užívání stavby

Stavby jsou navrženy jako polyfunkční domy, jejichž účel užívání je převážně bydlení. Účel užívání prostoru parteru v severním souboru objektů je kavárna a kancelářské prostory, v jižním souboru objektů pak prodejny. Podzemní části objektů jsou určeny výhradně pro domovní vybavení a pro automatický parkovací systém a jeho technické zázemí.

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d/ Ochrana stavby dle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e/ Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha	Severní soubor objektů - 1 760 m² Jižní soubor objektů - 1 224 m²
Obestavěný prostor	Severní soubor objektů - 21 486 m³ Jižní soubor objektů - 14 0145 m³
Užitná plocha	Severní soubor objektů - 1 244 m² Jižní soubor objektů - 630 m²

B.2.2 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je v prostorech přístupných veřejnosti navržena jako bezbariérová. Obytné části stavby nejsou navrženy jako bezbariérové. Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou zajištěny vyhrazenými místy v těsné blízkosti navrhovaných staveb a podzemním automatickým parkovacím systémem.

B.2.3 Základní charakteristika objektů

Konstrukční a materiálové řešení podzemních částí staveb

Veškeré podzemní konstrukce - suterény a podzemní parkoviště jsou navrženy jako skelet sestávající z železobetonových sloupů a průvlaků. Konstrukce základů a svislých stěn je řešena jako bílá vana.

Konstrukční a materiálové řešení nadzemních částí staveb

Nadzemní části polyfunkčních objektů jsou navrženy z konstrukčního systému z tekostěnných ocelových profilů, který se skládá ze stěnových, podlahových a střešních rámových panelů.

B.2.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Navrhovaná stavba využívá stávající rozvody centrálního zásobování teplem, jehož teplovodní potrubí je přivedeno do území sídliště Vyhlídka. Na toto médium je navrženo napojení navrhovaných objektů. V jednotlivých objektech je navržena domovní předávací stanice tepla, která bude médium využívat pro vytápění a ohřev teplé vody pro jednotlivé objekty.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhované části objektů jsou rozděleny na jednotlivé požární úseky - parkoviště, domovní vybavení v suterénu, kanceláře, kavárna, prodejna, byt, instalační šachta. Pro únik osob v případě požáru je navržena nechráněná úniková cesta vedoucí na volné prostranství. Do každé bytové jednotky musí být instalován autonomní hlásič kouře.

Každé patro podzemního parkovacího zahledače s plně automatizovaným provozem musí být vybaveno elektrickou požární signalizací, samočinným stabilním hasicím zařízením a také zařízením pro odvod kouře a tepla při požáru, které bude vyvedeno na terén.

Přístup do jednotlivého zázemí bytů v suterénu objektů bude osazen požárními dveřmi.

Vzhledem k návrhu konstrukce z certifikovaného systému je konstrukce navržena v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

B.2.6 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem ke konstrukčnímu systému, který byl pro objekty zvolen a jeho skladbám, jsou stavby navrženy jako pasivní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území města s možností napojení na stávající technickou infrastrukturu z ulice 1. máje a Kraiczova. Objekty budou napojeny na základní inženýrské sítě, jako je jednotná kanalizace, vodovodní síť, teplovodní síť a elektrickou síť.

B.4 Dopravní řešení

a/ Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Princip dopravní obslužnosti celého území je ponecháno v původní koncepci obslužnosti území. Přístup k jednotlivým objektům je navržen pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

b/ Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro obsluhu navrhovaných objektů je využito stávající dopravní infrastruktury. Součástí návrhu je zokruhování území napojením ulice Kraiczova na ulici Vsetínskou.

c/ Doprava v klidu

Návrh se zabývá řešením parkování pro celou oblast sídliště formou podzemního automatického parkovacího systému, který je kapacitně navržen v severním souboru objektů 300 parkovacích míst, v jižním souboru objektů 171 parkovacích míst. Stávající pozemní plochy určené pro parkování jsou maximálně zredukovány. V rámci tohoto návrhu byly doplněny pozemní parkovací stání o vymezená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

d/ Pěší a cyklistické stezky

Stávající struktura pěších a cyklistických stezek není návrhem nijak dotčena. V rámci návrhu jsou řešeny nové plochy určené pro volný pohyb pěších.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Návrh počítá s dorovnáním terénu po dokončení staveb. Větší terénní zásahy nejsou součástí návrhu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Návrh nevytváří a nezatěžuje životní prostředí nadměrným znečištěním vzduchu, zatížením hlukem ani odpady vody, splašků nebo jiné formy odpadů.

b/ Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Výjma drobných úprav návrh nenarušuje stav přírody a krajiny řešeného území. Drobné úpravy se nedotýkají chráněných přírodních prvků.

c/ Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území se nenachází v chráněném území.

Průvodní koncepční text

Základní myšlenkou této diplomové práce je zobrazení možností rozvoje Valašského Meziříčí formou intenzivního zahušťování volných ploch ve městě. Pro tento účel bylo vybráno sídliště Vyhlička, které se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra a neumožňuje tak přirozený pozvolnější rozptyl struktur v rámci města.

Sídliště Vyhlička bylo navrženo v 60. letech a poté postaveno na počátku 70. let 20. století. Tento projekt s sebou nesl vybudování průtahu městem (původně myšlen jako dočasný), kvůli kterému muselo dojít k asanaci dosavadní zástavby, která definitivně proměnila urbanistický ráz okolí historického centra Valašského Meziříčí. Vzhledem k poloze tohoto sídliště v rámci města tvoří struktura násilný přechod mezi historickou kompaktní zástavbou a solitérní zástavbou rodinných domů.

Urbanistické řešení

Řešené území je vymezeno silnicemi I. a II. třídy, přesněji ulicemi Vsetínská, Sokolská, dále pak silnicemi III. třídy - ulicemi Králova a Kraiczova. Celé území je výrazně svažité.

Koncept nové zástavby v duchu intenzivního zahuštění sídliště vychází se stávající struktury sídliště. Jednotlivé objekty vyplývají z kompozičního rastru, který vznikl v návaznosti na uspořádání jednotlivých objektů. Tímto principem byly definovány základní plochy vhodné k zástavbě, které byly dále dle potřeby upravovány. Vzhledem k charakteru zahušťování území bylo zvoleno malé měřítko objektů, aby nedocházelo k případnému přehlušování stávající zástavby. Výsledné hmoty jsou navrženy jako solitérní, umožňující pomyslný přechod z kompaktní struktury do roztroušené struktury rodinných domů.

Na základě rozsáhlých analýz sídliště, které bylo posuzováno z několika hledisek, byly definovány základní problémy území. Jedním z těchto témat je momentální řešení parkovacích ploch, které v současném pojetí přehlušují veškeré prvky veřejného prostoru. Jejich rozmístění v území je naprosto nekoordinované a dochází tak k neurčitostem v definování jasných hranic ulic, chodníků, parkovacích míst. Tento problém byl v rámci návrhu řešen maximální redukcí pozemních parkovacích míst tak, aby jejich počet vyhovoval potřebám občanské vybavenosti, včetně vyhrazení parkovacích stání pro invalidy. Pro dosažení potřebné kapacity parkovacích míst je navržen systém podzemního automatického parkovacího systému, který je umístěn pod nově navrhovanými objekty a to jak v severní části území, tak v části jižní. Použitím tohoto systému je možné v rámci dvou staveb a tří podzemních podlaží pojmout až 471 aut. Obsluha tohoto systému pro uživatele je umožněn odděleným vjezdem a výjezdem v severním i jižním souboru objektů. V rámci jednotlivých objektů je také umožněn přístup pro případnou revizi systému. Díky této redukcí parkovacích míst bylo možné získané plochy transformovat na plochy zeleně a doplňující chodníky pro pěší.

V rámci analýz byla také určena hierarchie jednotlivých komunikací, ať už pojezdných, tak pěších. Na základě tohoto určení došlo k definování dvou základních okruhů, které utváří řešené sídliště. Je jím vnější neuzavřený okruh, tvořen ulicemi Vsetínská, Sokolská, Králova a Kraiczova a vnitřní uzavřený okruh vymezený ulicemi 1. máje, Králova a Kraiczova. Pro lepší obsluhu území je navrženo protažení ulice Kraiczova až na ulici Vsetínskou, čímž dojde k zokruhování celé řešené oblasti.

V návaznosti na hierarchii a definování těchto okruhů byl navržen systém zeleně, který je zaměřen na zvýraznění vnitřního okruhu, a to formou jednostranné aleje. Další navrhovaná zeleň je řešena nad podzemním parkovištěm, což je umožněno dostatečným zahloubením podzemní stavby a je tak možné použít vzrostlejší zeleň, především u prostoru vstupů do objektů.

Vzhledem k současnému stavu veřejného prostoru celého sídliště byl návrh doplněn o nové plochy určené pro užívání obyvateli. Základním prvkem jsou pobytové terasy mezi jednotlivými novými objekty, které jsou navrženy jako zcelovací prvek jednotlivých souborů objektů. Terasy zachovávají pěší prostupnost a také jsou částí těchto ploch přidruženým prostorem parterů. V rámci jižního souboru objektů je tato terasa součástí vyrovnávacího terénního schodiště. Jednotlivé pobytové plochy jsou doplněny nově navrženou zelení. Dalším prvkem veřejného prostoru je využití terénního valu v centrální části sídliště, v těsné blízkosti stávajících hřišť. Tento terén je využit formou pobytového schodiště, které kopíruje vrstevnice a nabízí možnost využití jako jakousi "tribunu" pro sledování děje na hřišti.

Architektonické a stavební řešení

Navrhované objekty jsou řešeny jako doplňující hmoty v rámci území, proto byla zvolena jednoduchá forma šesti třípodlažních solitérních objektů, přesněji čtyři objekty v severní části území a dva v jižní části území. Objemově objekty sestávají ze čtyř podzemních a tří nadzemních pater. Funkční náplň nově navrhovaných objektů byla určena v návaznosti na okolní náplň objektů - více úrovní bydlení v kombinaci s doplňkovými funkcemi v parteru v kombinaci s automatickým parkovacím systémem.

Severní soubor objektů

Severní soubor objektů je složen ze tří třípodlažních polyfunkčních objektů a jednoho jednopodlažního objektu určeného pro vjezd do podzemního parkoviště. Základní kompoziční princip těchto objektů spočívá v pevném ukotvení objektů, což zajišťuje středový objekt (objekt B), který je chápán jako těžiště souboru a proto je poněkud půdorysně odlišný od ostatních hmot. Pro tento objekt v rámci obohacení současné funkční monotónnosti byla navržena v parteru kavárna, která expanduje na obě přilehlé terasy. Další dva krajní objekty jsou v parteru navrženy pro kancelářské využití, s vstupem z teras.

Všechny tři hlavní objekty mají navržen přístup ze severní strany, kde jsou v prvním nadzemním podlaží umístěny hlavní komunikační plochy a přístup do suterénu, ve kterém je řešeno zázemí bytů v podobě sklepních kójí a technického zázemí objektu. Ve vyšších patrech (ve druhém a třetím nadzemním podlaží) je navržena funkce bydlení, přesněji startovací byty. Na každém patře jsou navrženy dva byty, celkově je tedy v rámci souboru navrženo dvanáct bytů různých plošných výměr.

Základnu všech čtyř objektů tvoří podzemní automatický parkovací systém, který se rozprostírá na třech podzemních patrech a je navržen pro 100 aut na jednom podlaží. V rámci celého systému je pak možné pojmout až 300 aut.

Jižní soubor objektů

Soubor nově navržených objektů v jižní části území se skládá ze dvou objektů, které jsou vůči koncepčnímu rastru pootočený ve směru hlavní přístupové komunikace. Vzhledem k tomu, že se tyto objekty nacházejí na výrazném terénním valu, jsou objekty do svahu zapuštěny a prostory, které jsou částečně pod úrovní terénu jsou využity pro vjezd a výjezd z podzemního automatického parkoviště a pro zázemí bytů. Pro pohodlný přístup k těmto objektům je navržena nová příjezdová komunikace a chodník podél domů. Všechny objekty jsou navrženy s třemi podlažími nadzemními a čtyřmi podzemními. Systém podzemního automatického parkovacího systému se rozprostírá na třech patrech právě pod navrhovanými objekty a je schopen pojmout 57 aut na jednom patře. Celkově je tedy možné využít až 171 parkovacích míst. Z této podzemní stavby pak "vyrůstají" nadzemní hmoty objektů.

Zakomponováním svahu byl umožněn přístup do bytové části objektů ze severní strany stavby a zároveň vstup do parteru s funkcí občanské vybavenosti z hlavní ulice Kraiczova. Prostory parteru jsou navrženy jako prodejny bez další specifikace. Tento výškový rozdíl překonává terénní schodiště, které je součástí terasy mezi domy.

Hlavní náplní obou objektů ve druhém a třetím nadzemním podlaží je bydlení a to tentokrát formou jednoho bytu v rámci jednoho podlaží. Celkem jsou tedy navrženy v rámci jižního souboru čtyři byty.

Konstrukční řešení objektů je navrženo v závislosti na podmínkách jednotlivých staveb. Podzemní stavba je řešena jako bílá vana v kombinaci s železobetonovým skeletem. Oproti tomu nadzemní části staveb jsou řešeny z konstrukčního systému z tekostěnných ocelových profilů, který se skládá ze stěnových, podlahových a střešních rámových panelů. Tento systém byl vybrán především pro jeho menší zatížení spodní konstrukce, nižší pořizovací náklady, rychlost případné realizace a také jako určitá metafora na konstrukční řešení okolních panelových domů prefabrikovanými panely. Konstrukční řešení vjezdu do podzemního parkoviště v severní části území je řešena jako ocelová nosná konstrukce s dřevěným opláštěním.

Forma fasády objektů také reaguje na okolní zástavbu, a to přímým protikladem vůči betonu - dřevem. Fasáda je navržena jako provětrávaná s otevřeným větraným vertikálním obložení z prken ze sibiřského modřínu. Odsazení této fasády od terénu soklem odlišuje rozdílné funkce v prostoru parteru. Rozdílné řešení fasády je použito v rámci objektu vjezdu do parkoviště v severním souboru objektů. Jedná se o horizontální dřevěné opláštění, také z prken ze sibiřského modřínu, ale tentokrát je použit princip peření dřevěných prken, které jsou kladeny horizontálně, s natočením tak, aby byl umožněn pohled do prostoru parkovací buňky. Zároveň tento princip zabraňuje povětrnostním podmínkám, jako například navátí sněhu do prostoru buňky.

Zdroje

Legislativa

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory

ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN ISO 690 Pravidla pro bibliografické odkazy a citace informačních zdrojů

ČSN 01 3420 (013420) Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části

Literatura

KOHOUT, Michal. *Sídliště, jak dál?*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2016. ISBN 978-80-01-05905-0. Případové studie.

Paneláci. 2, *Historie sídlišť v českých zemích 1945-1989 : kritický katalog k výstavě Bydliště - panelové sídliště : plány, realizace, bydlení 1945-1989*. V Praze: Uměleckoprůmyslové museum, 2017. ISBN 978-80-7101-169-9. Sborníky.

HRŮZA, Jiří. Charty moderního urbanismu. Praha: Agora, 2002. ISBN 80-902945-4-5. Sborníky. Asociace pro urbanismus a územní plánování České republiky.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. *Collective housing: a spatial typology = Hromadné bydlení : systematika prostorových typů*. Přeložil Lucie MERTLÍKOVÁ. V Praze: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.

LYNCH, Kevin. *Obraz města*. Přeložil Lenka POPELOVÁ, přeložil Jaroslav HUŤA. Praha: Polygon, 2004. ISBN 80-7273-094-0.

GABRIEL, Ingo. *Dřevěné fasády: materiály, návrhy, realizace*. Přeložil Václav BARTOŠ. Praha: Grada Publishing, 2011. ISBN 978-80-247-3819-2.

KUČA, Karel. *Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku*. VIII. díl, V-Ž. Praha: Libri, 2011. ISBN 978-80-7277-410-4. Encyklopedie.

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta*. Přeložil Pavel SCHIER. Praha: Consultinvest, 1995. ISBN 80-901486-4-6.

NORBERG-SCHULZ, Christian. *Genius loci: krajina, místo, architektura*. 2. vyd. Přeložil Petr KRATOCHVÍL, přeložil Pavel HALÍK. Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

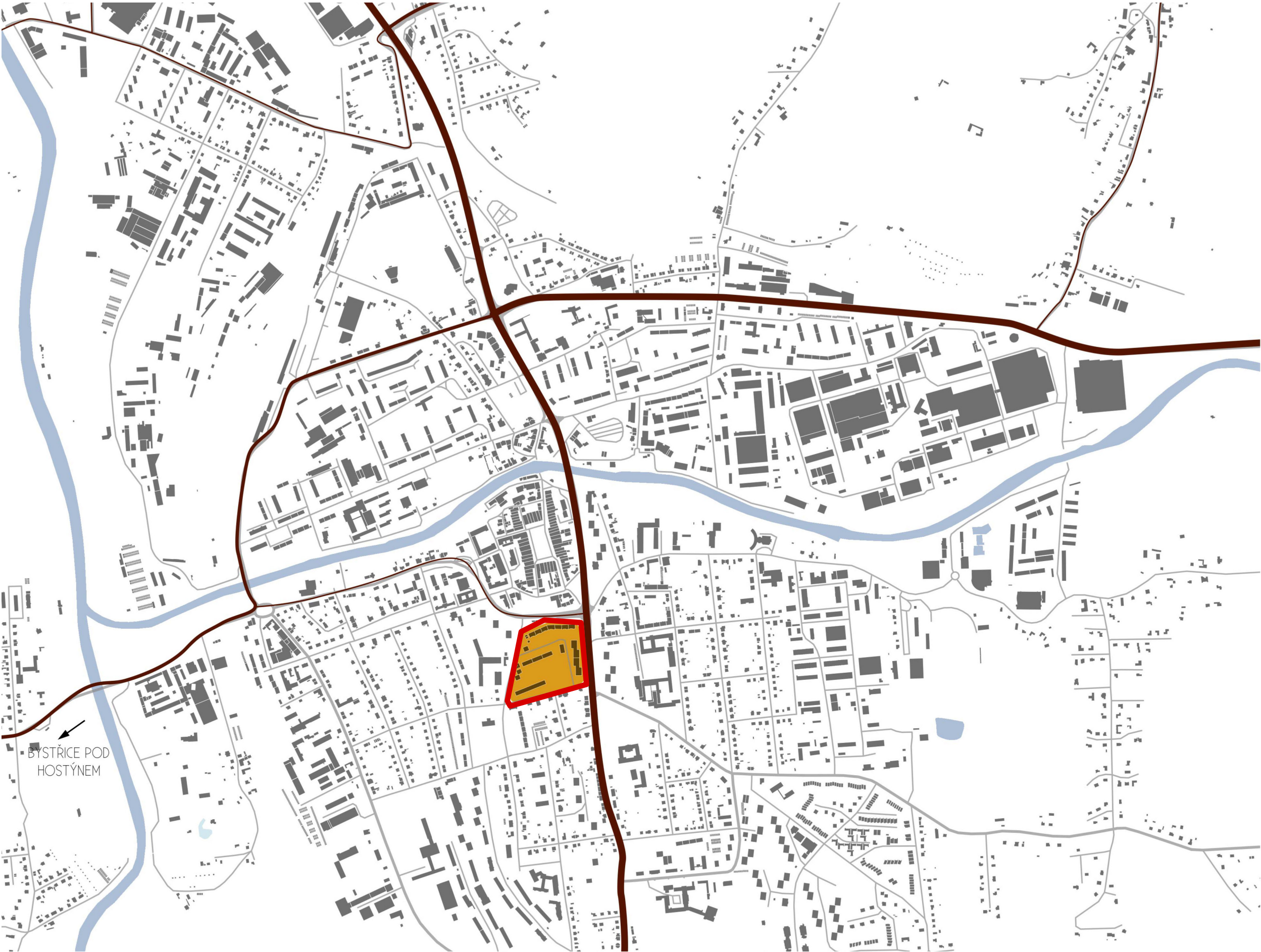
BRADÁČOVÁ, Isabela. *Požární bezpečnost staveb: nevýrobní objekty*. V Ostravě: Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství, 2007. SPBI Spektrum. Červená řada, 50. ISBN 978-80-7385-023-4.

Internetové zdroje

Valašské Meziříčí	https://www.valasskemezirici.cz
Ústřední archiv zeměměřičství a katastru	https://archivnimapy.cuzk.cz
Český úřad zeměměřičský a katastrální	https://geoportal.cuzk.cz
Mapová data, Google	https://maps.google.com
Mapový portál, Seznam.cz a.s.	https://mapy.cz
Český statistický úřad	https://czso.cz

2

ANALYTICKÁ ČÁST



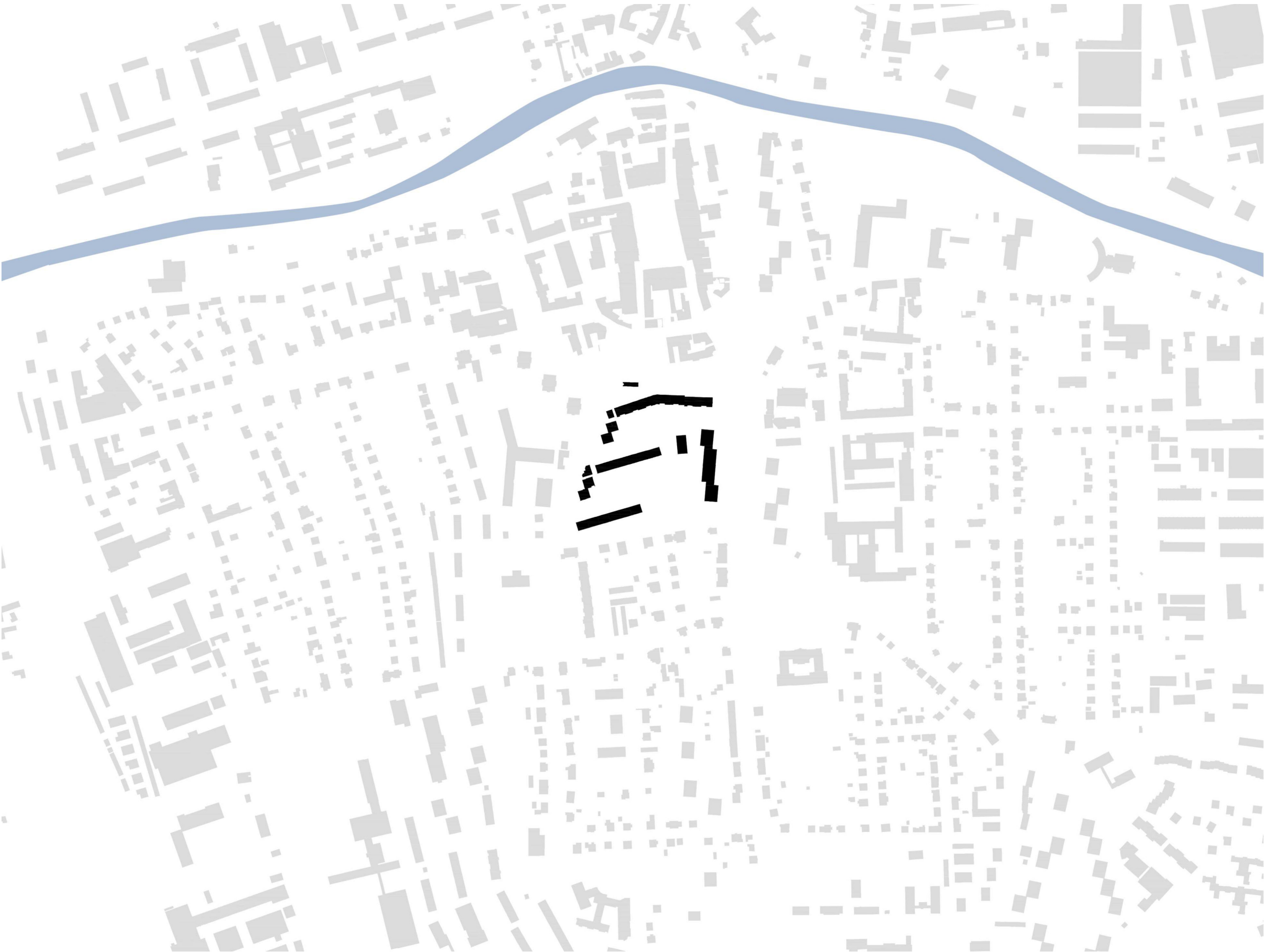
Situace širších vztahů





Ortofotomapa





Širší vztahy - schwartzplan



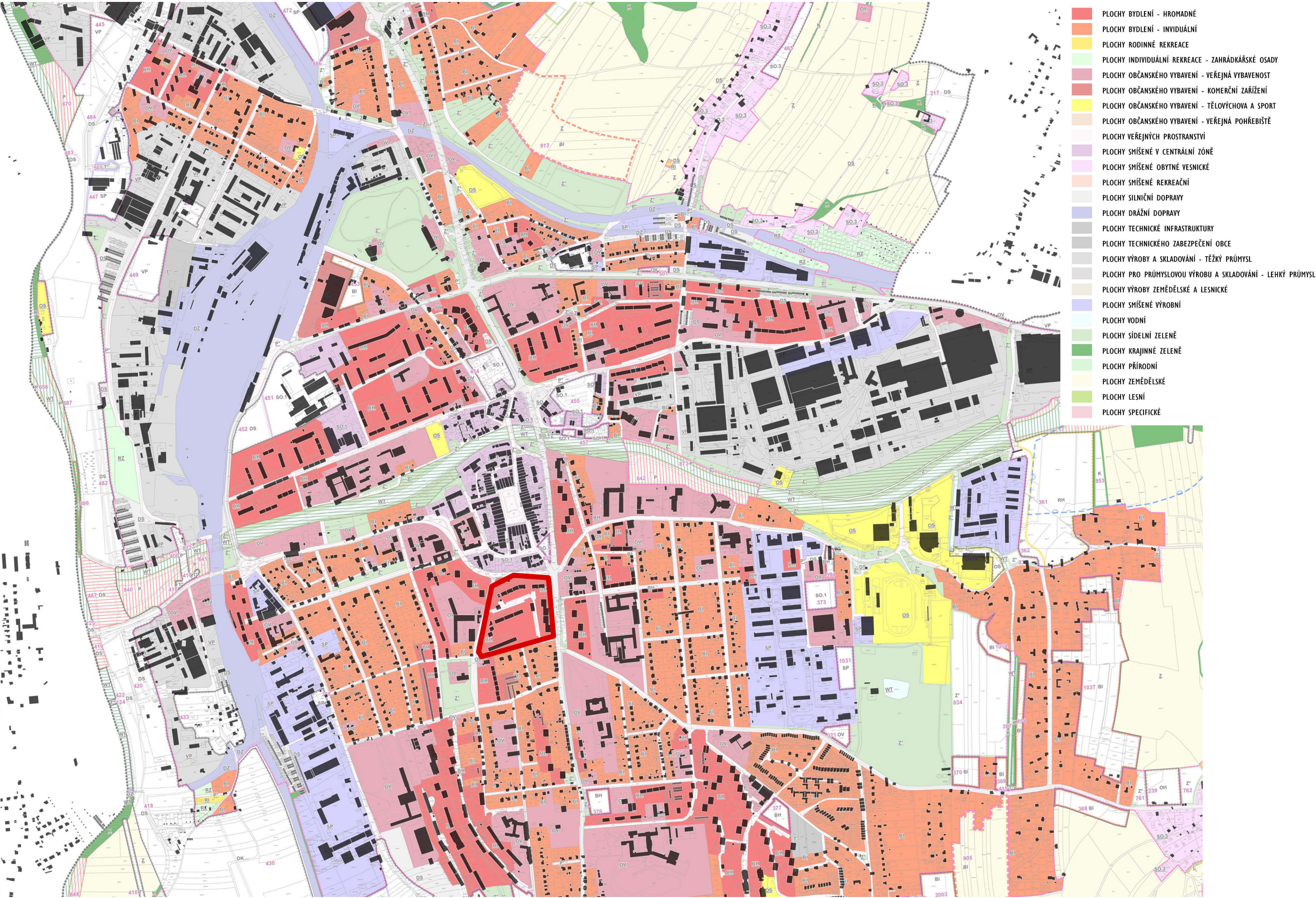


Výškopis města



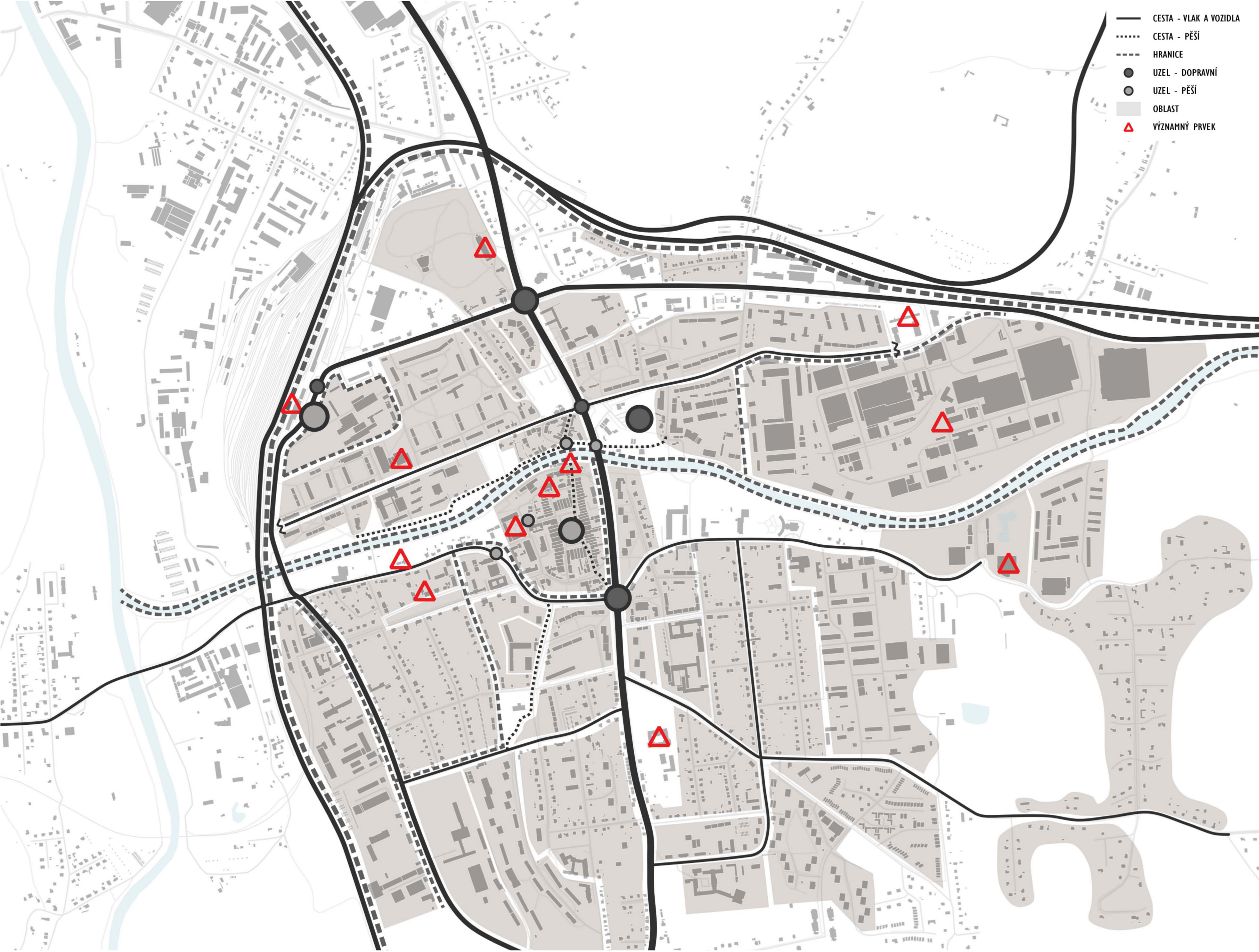
Dopravní obsluha města





Územní plán







XX



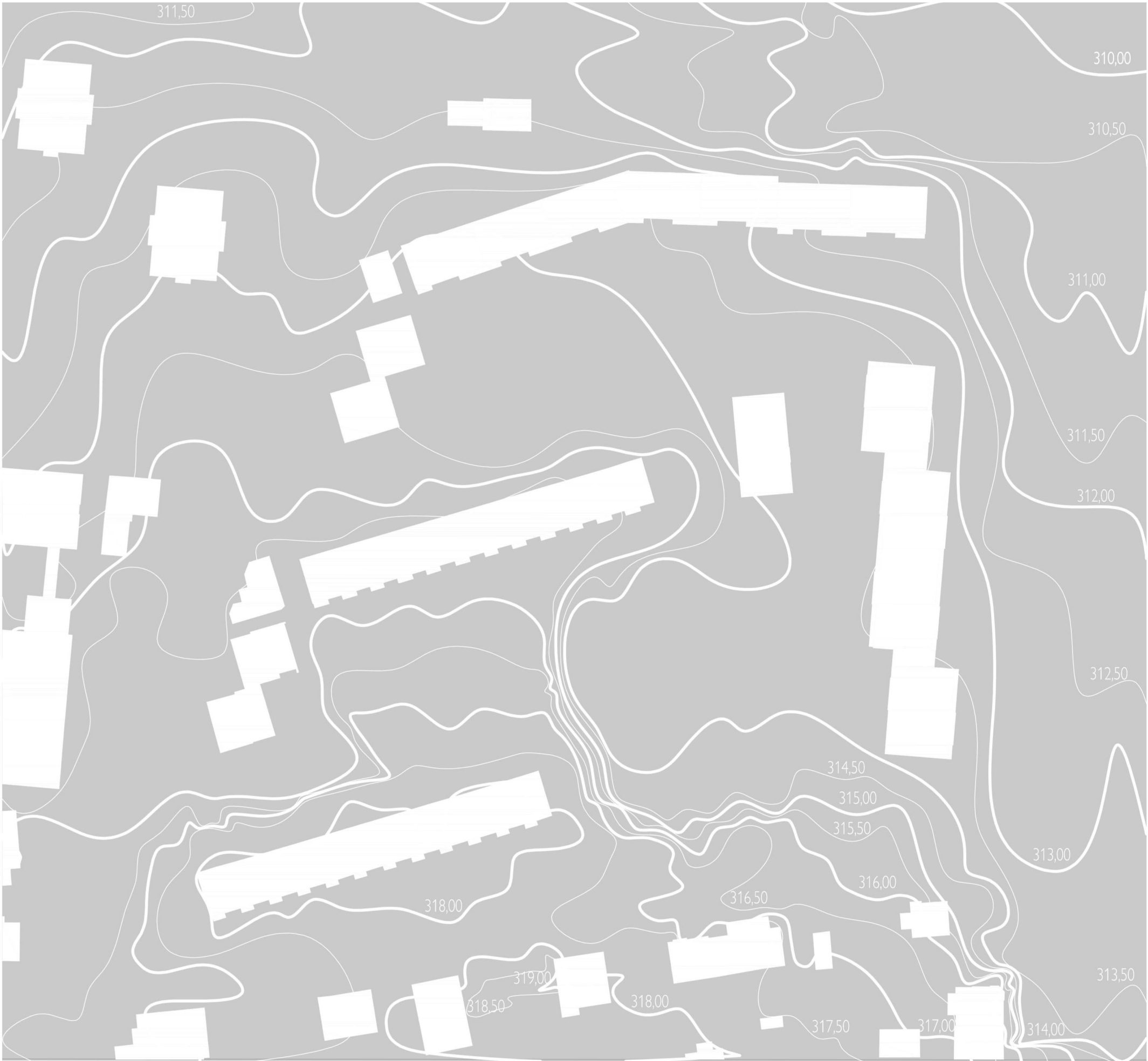


Plochy bydlení ve městě



Městské struktury



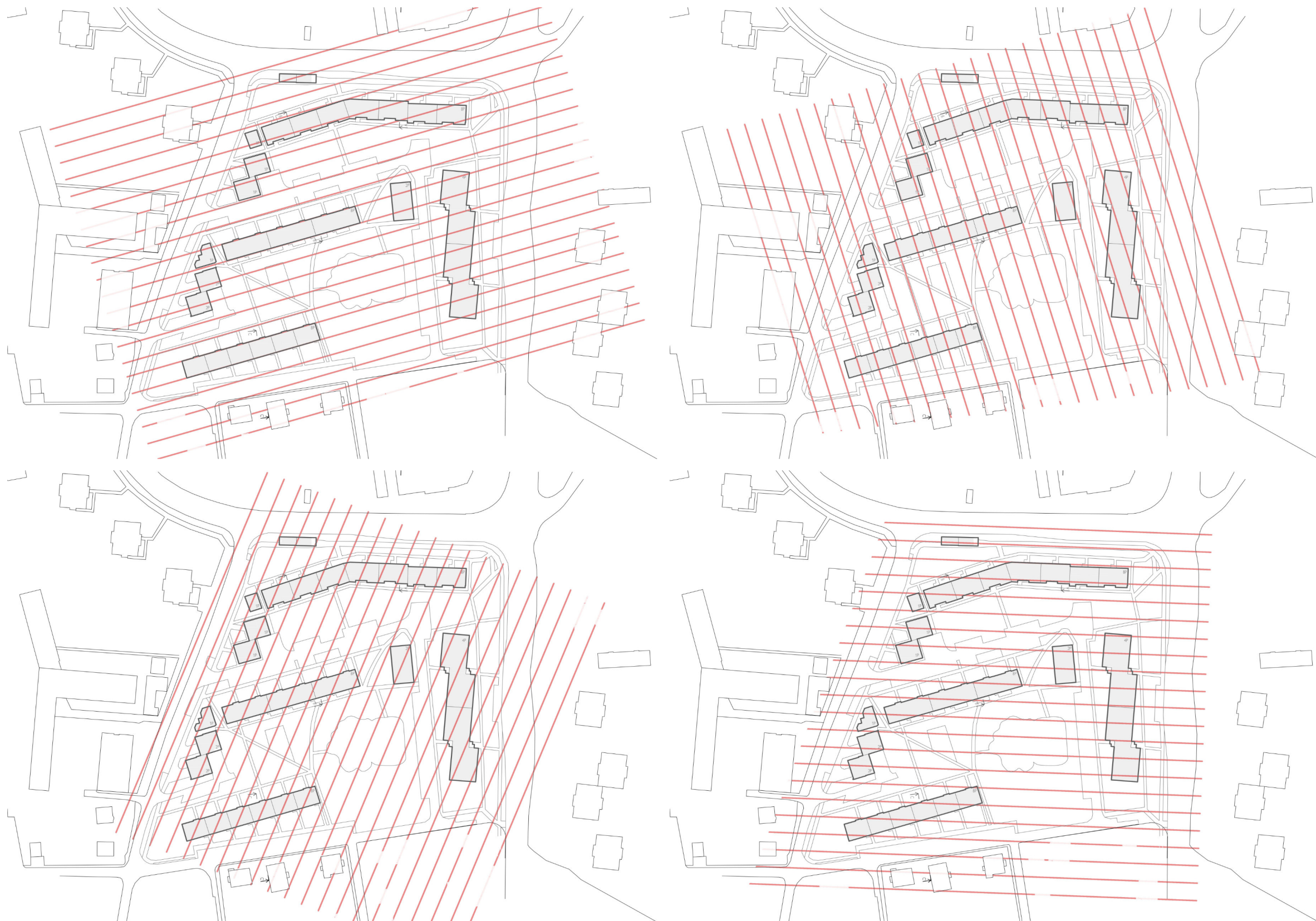




Fotodokumentace řešeného území

3
NÁVRH
URBANISTICKÁ ČÁST

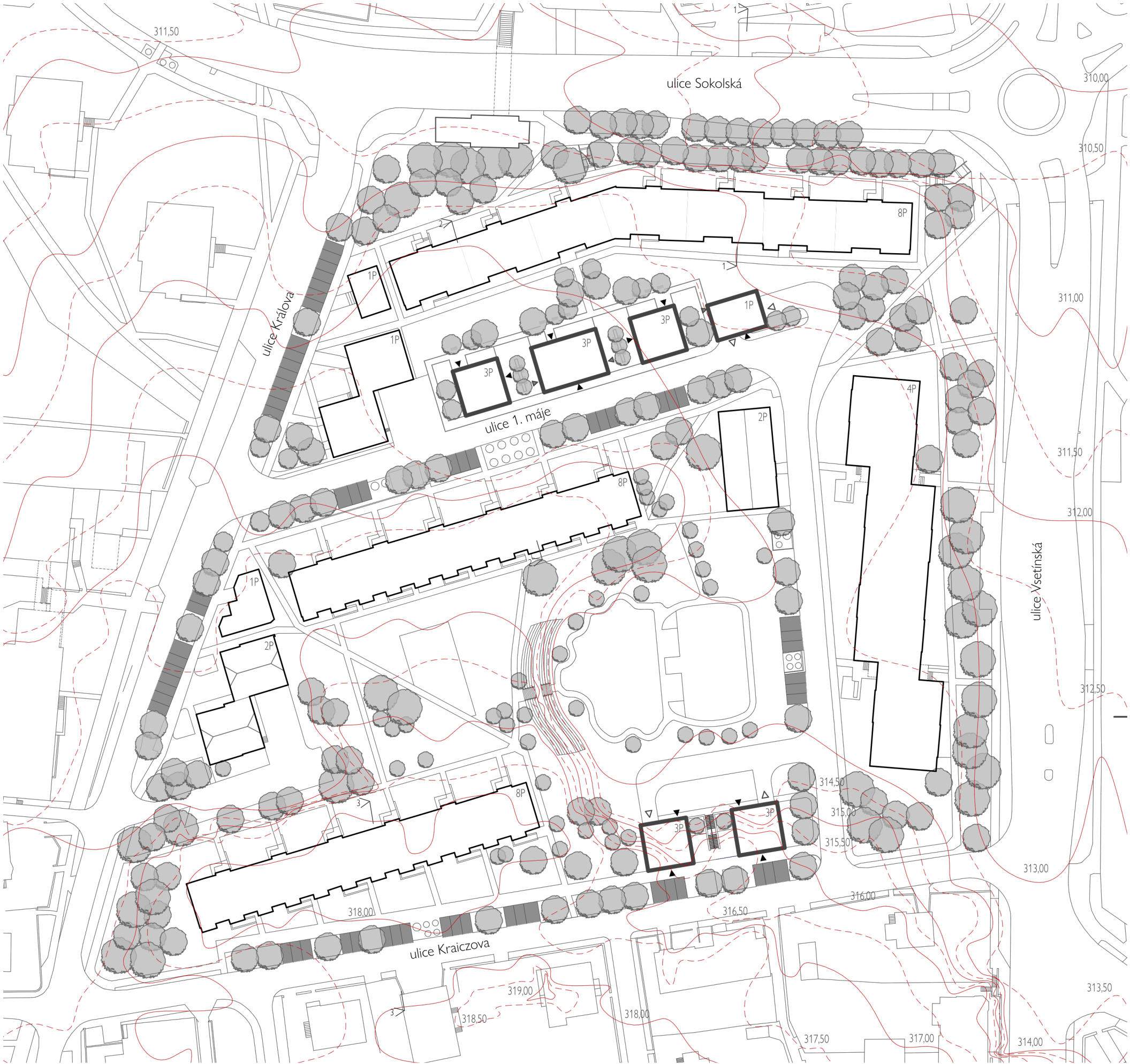


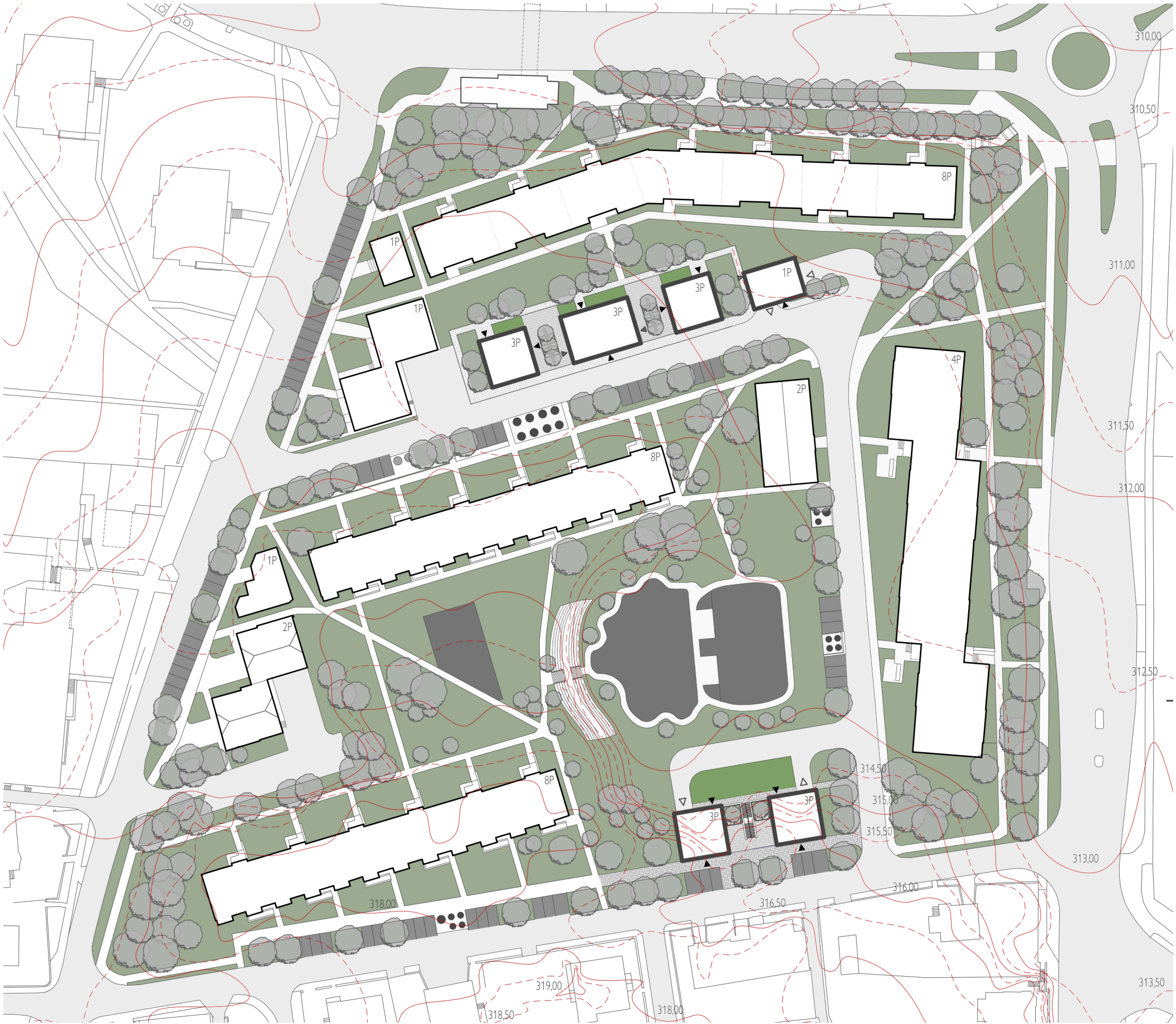


Koncept zástavby



Aplikování rastru





- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- VSTUP DO OBJEKTŮ
- VEDLEJŠÍ VSTUP
- VJEZD
- HLAVNÍ VRSTEVNICE
- VEDLEJŠÍ VRSTEVNICE
- TRAVNATÁ PLOCHA
- PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY
- TERASA
- POJÍŽDĚNÉ KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- PARKOVACÍ PLOCHY
- PODZEMNÍ KONTEJNERY
- HŘIŠTĚ

Architektonická situace



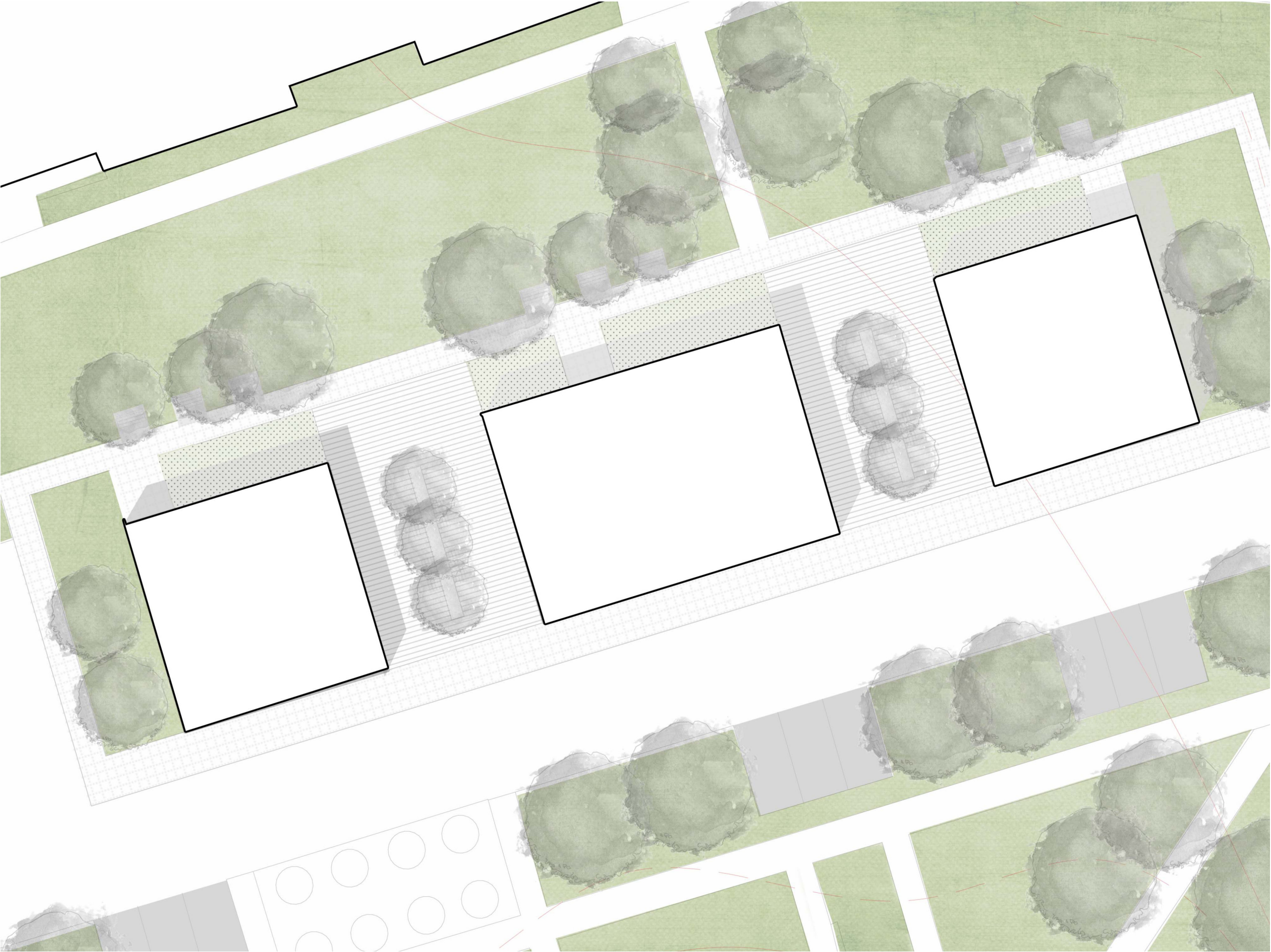


SEVERNÍ SOUBOR OBJEKTŮ

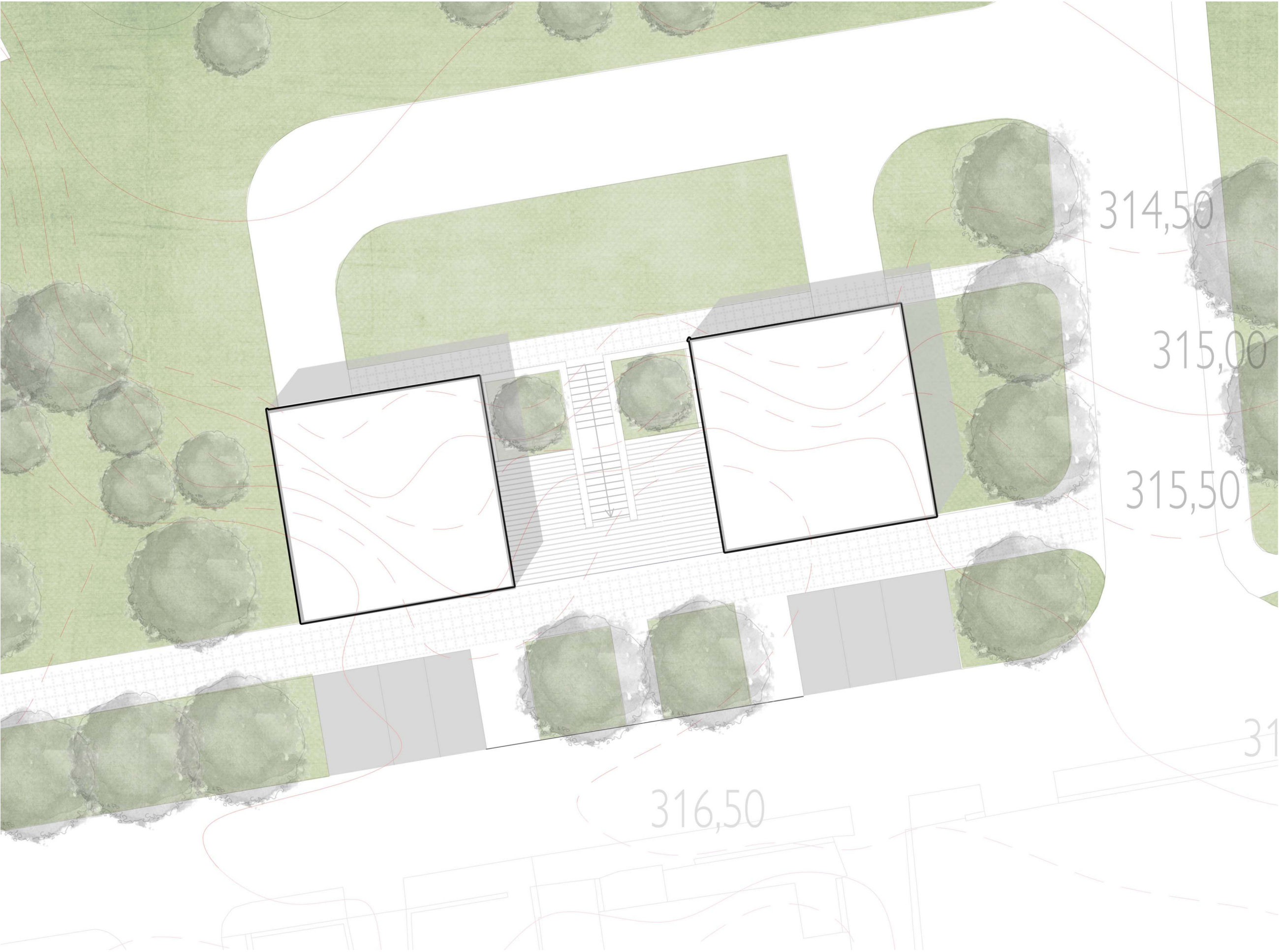
JIŽNÍ SOUBOR OBJEKTŮ

Organizace území





- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- HLVNÍ VRSTEVNICE
- VEDLEJŠÍ VRSTEVNICE
- TRAVNATÁ PLOCHA
- PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY
- DŘEVĚNÁ TERASA
- BETONOVÁ DLAŽBA
- PODZEMNÍ KONTEJNERY



- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- HLVNÍ VRSTEVNICE
- VEDLEJŠÍ VRSTEVNICE
- TRAVNATÁ PLOCHA
- DŘEVĚNÁ TERASA
- BETONOVÁ DLAŽBA

BETONOVÉ ZATRAVNŮVACÍ DLAŽDICE
POZEMNÍ PARKOVACÍ PLOCHY V ÚZEMÍ



BETONOVÁ DLAŽBA
POCHŮZÍ PLOCHY



PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY
ZÁTĚŽOVÉ PLOCHY NA SEVERNÍ STRANĚ ÚZEMÍ
PROSTOR U VSTUPU DO OBJEKTŮ



DŘEVĚNÁ TERASA
POCHŮZÍ PLOCHY MEZI NAVRHOVANÝMI OBJEKTY



Povrchové úpravy ve veřejném prostoru

LAVIČKY
URBANIA
MATERIÁL - DŘEVO, OCEL



PODZEMNÍ KONTEJNERY



STROMOVÁ MŘÍŽ



ODPADKOVÝ KOŠ
URBANIA
MATERIÁL - DŘEVO, OCEL



Mobiliář ve veřejném prostoru

BETONOVÁ ZÁKLADNA LAVIČEK



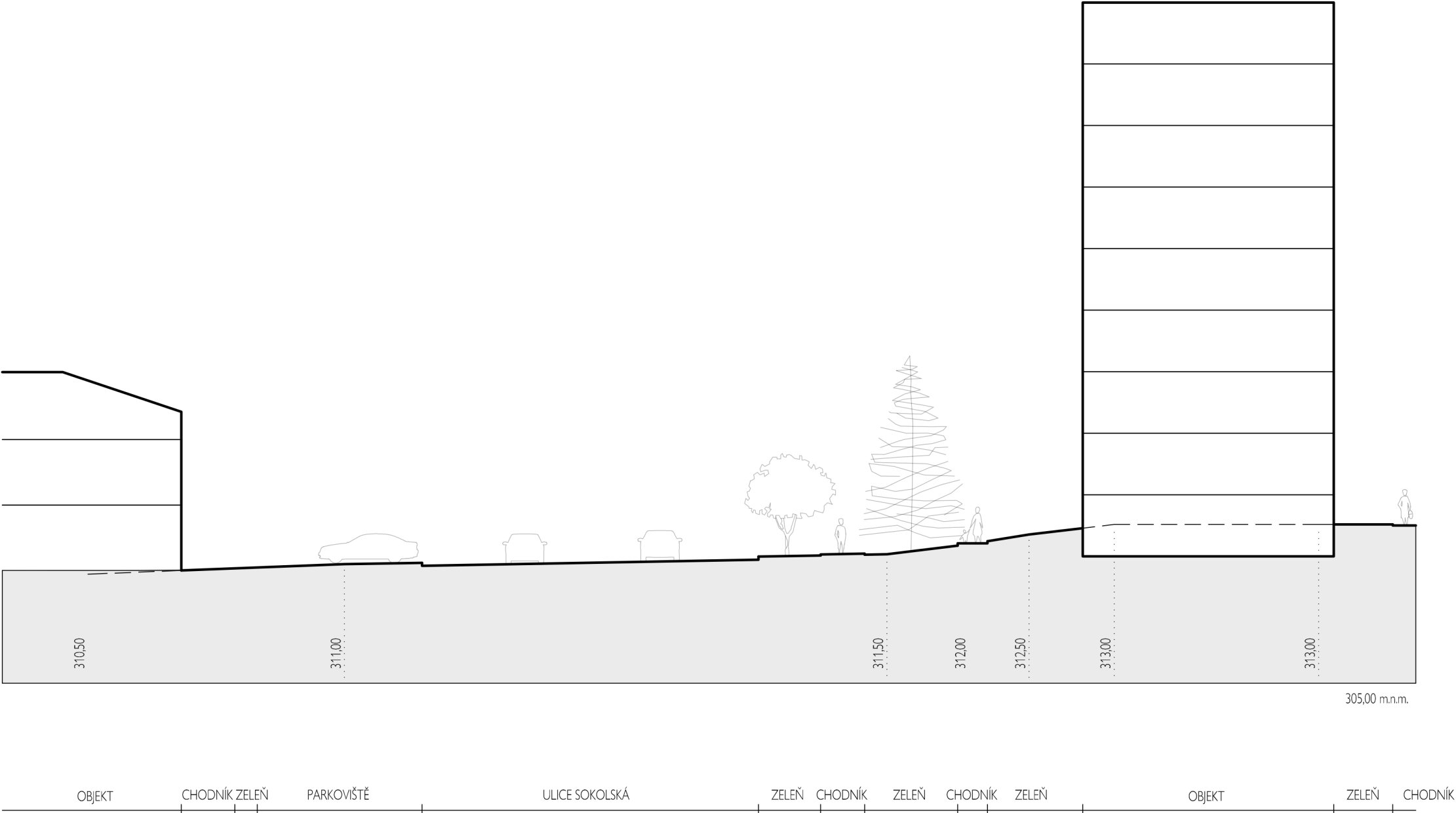
TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ
VYUŽITÍ JAKO POBYTOVÉ SCHODIŠTĚ NAD HŘIŠTĚM



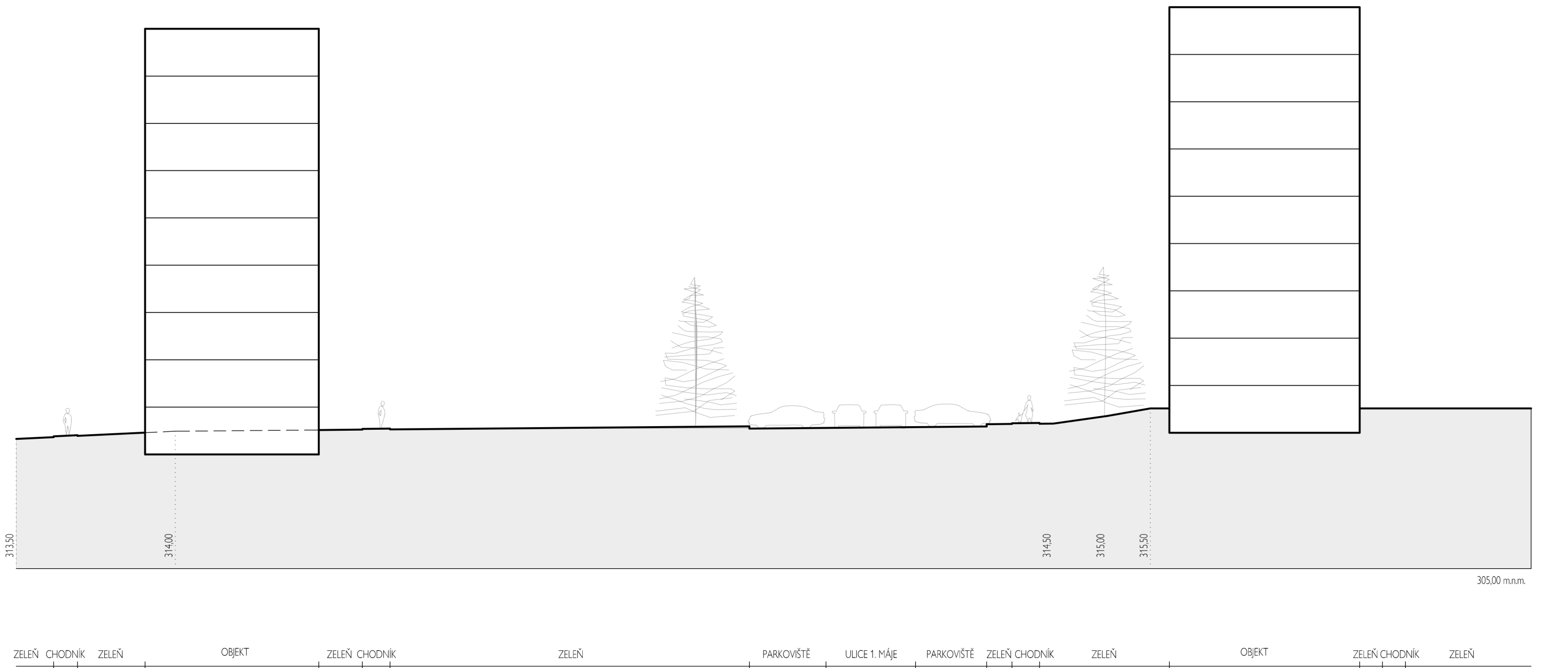
TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ
VYROVNÁVACÍ SCHODIŠTĚ MEZI OBJEKTY
MATERIÁL - BETON



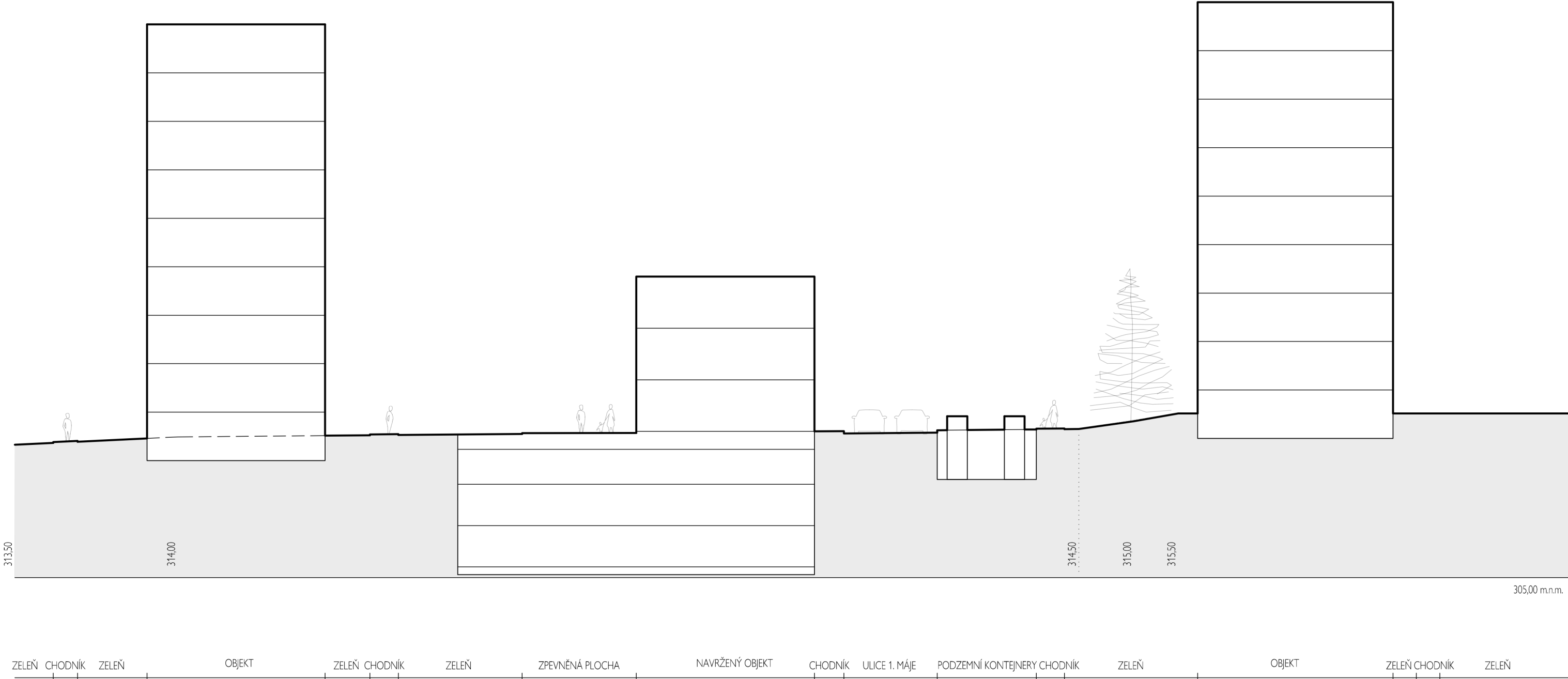
Prvky ve veřejném prostoru



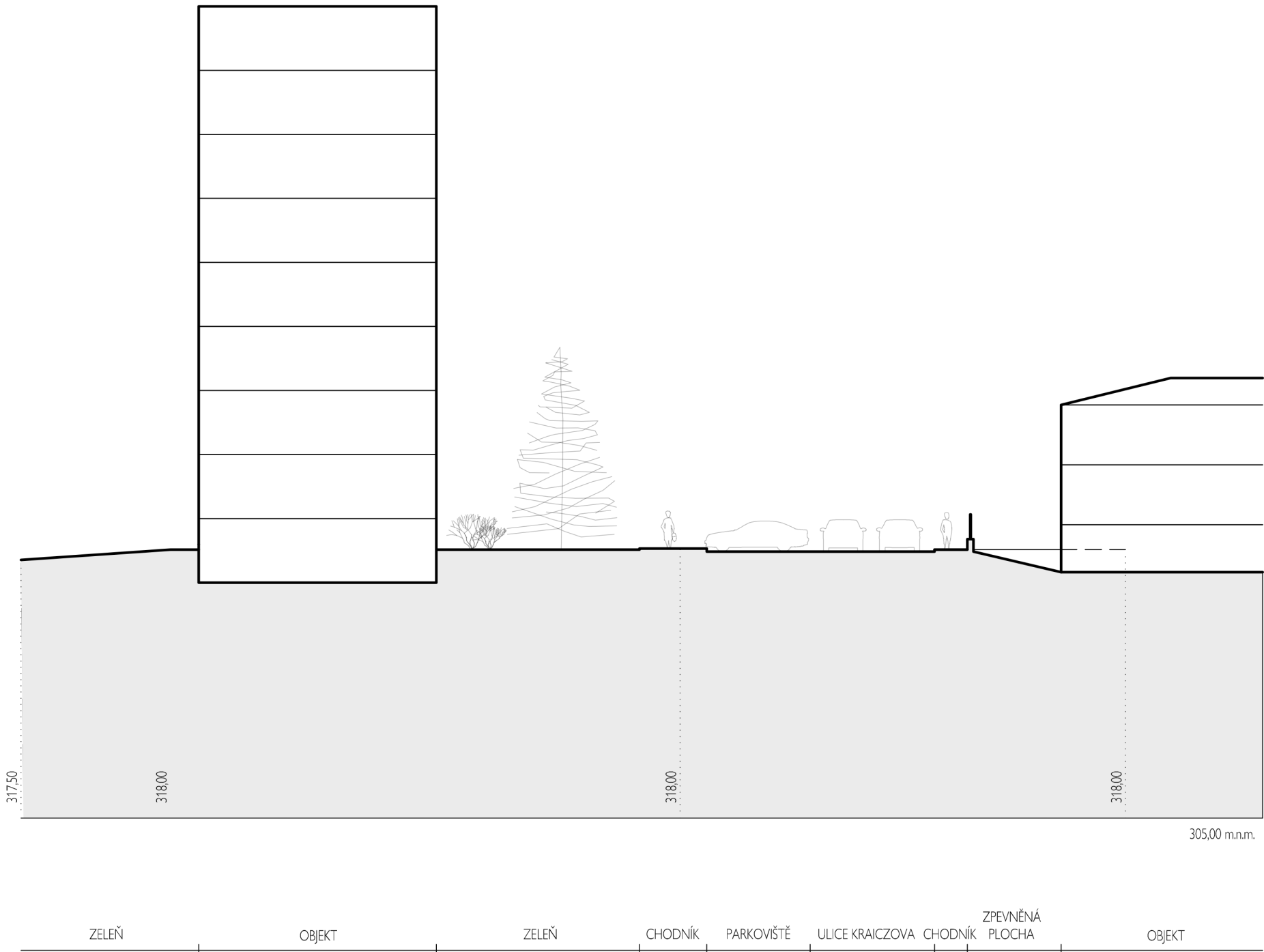
Uliční řez 1-1



Uliční řez 2-2 - stávající stav



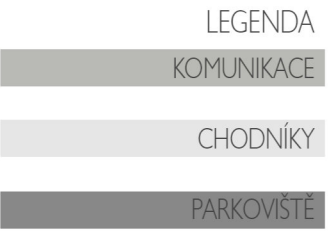
Uliční řez 2-2 - návrh



Uliční řez 3-3



STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH



Dopravní obslužnost území





STÁVAJÍCÍ STAV

- LEGENDA
- VYMEZUJÍCÍ KOMUNIKACE
 - PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE
 - ZÁSOBOVACÍ KOMUNIKACE
 - VNĚJŠÍ OKRUH
 - VNITŘNÍ OKRUH



NÁVRH

- LEGENDA
- VYMEZUJÍCÍ KOMUNIKACE
 - PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE
 - ZÁSOBOVACÍ KOMUNIKACE
 - VNĚJŠÍ OKRUH
 - VNITŘNÍ OKRUH

Hierarchie pojezdnych komunikaci





STÁVAJÍCÍ STAV

- LEGENDA
- PŘÍSTUPOVÁ PĚŠÍ TRASA
 - OKRUŽNÍ PĚŠÍ TRASA
 - SPOJOVACÍ PĚŠÍ TRASA
 - ZANIKLÁ PĚŠÍ TRASA



NÁVRH

- LEGENDA
- PŘÍSTUPOVÁ PĚŠÍ TRASA
 - OKRUŽNÍ PĚŠÍ TRASA
 - SPOJOVACÍ PĚŠÍ TRASA
 - OBNOVENÁ PĚŠÍ TRASA

Hierarchie pěších komunikací





STÁVAJÍCÍ STAV

- LEGENDA
- VSTUP AUTOMOBIL
 - VSTUP PĚŠÍ
 - VSTUPY DO OBJEKTU

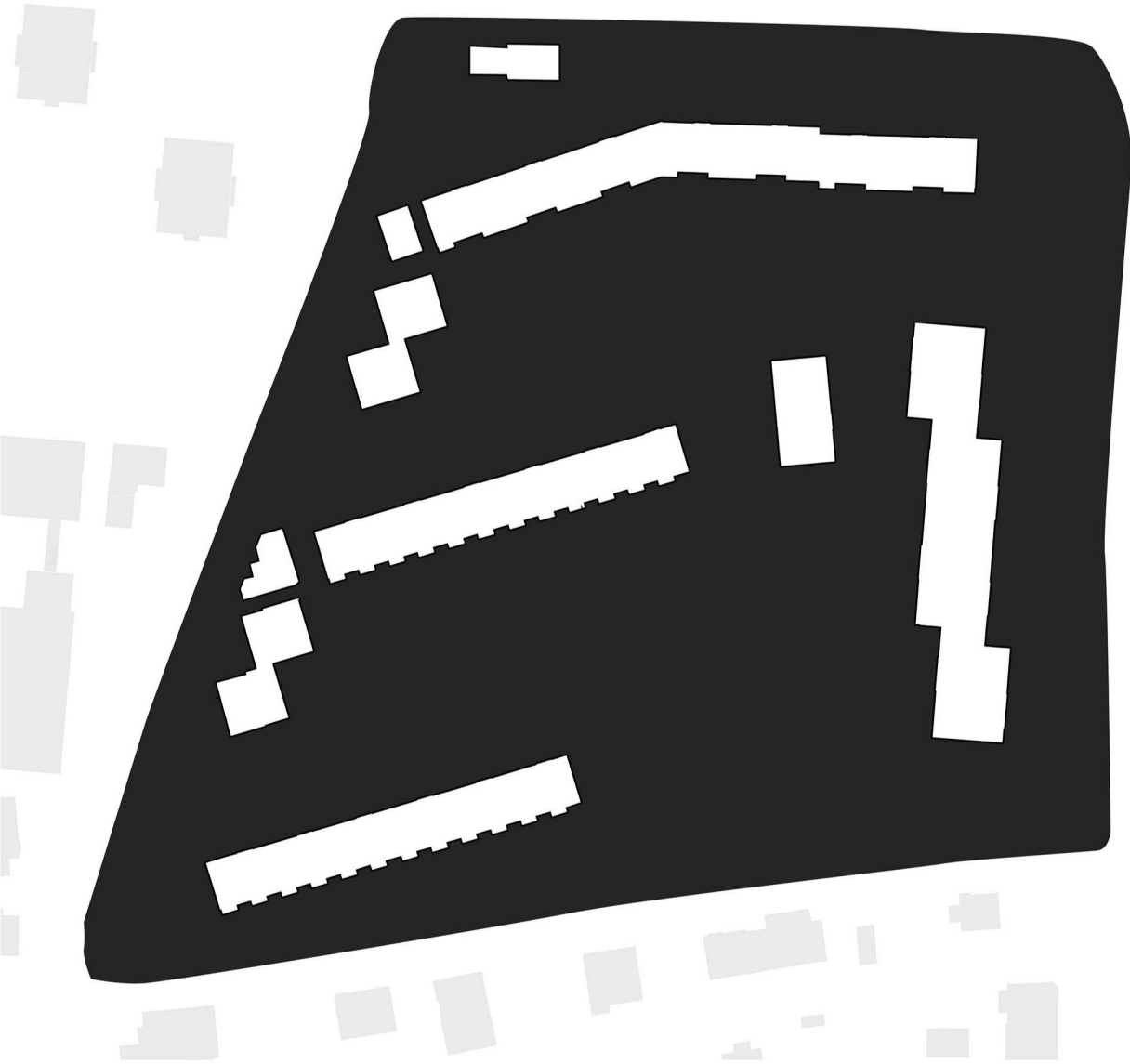


NÁVRH

- LEGENDA
- VSTUP AUTOMOBIL
 - VSTUP PĚŠÍ
 - VSTUPY DO OBJEKTU

Vstupy do území

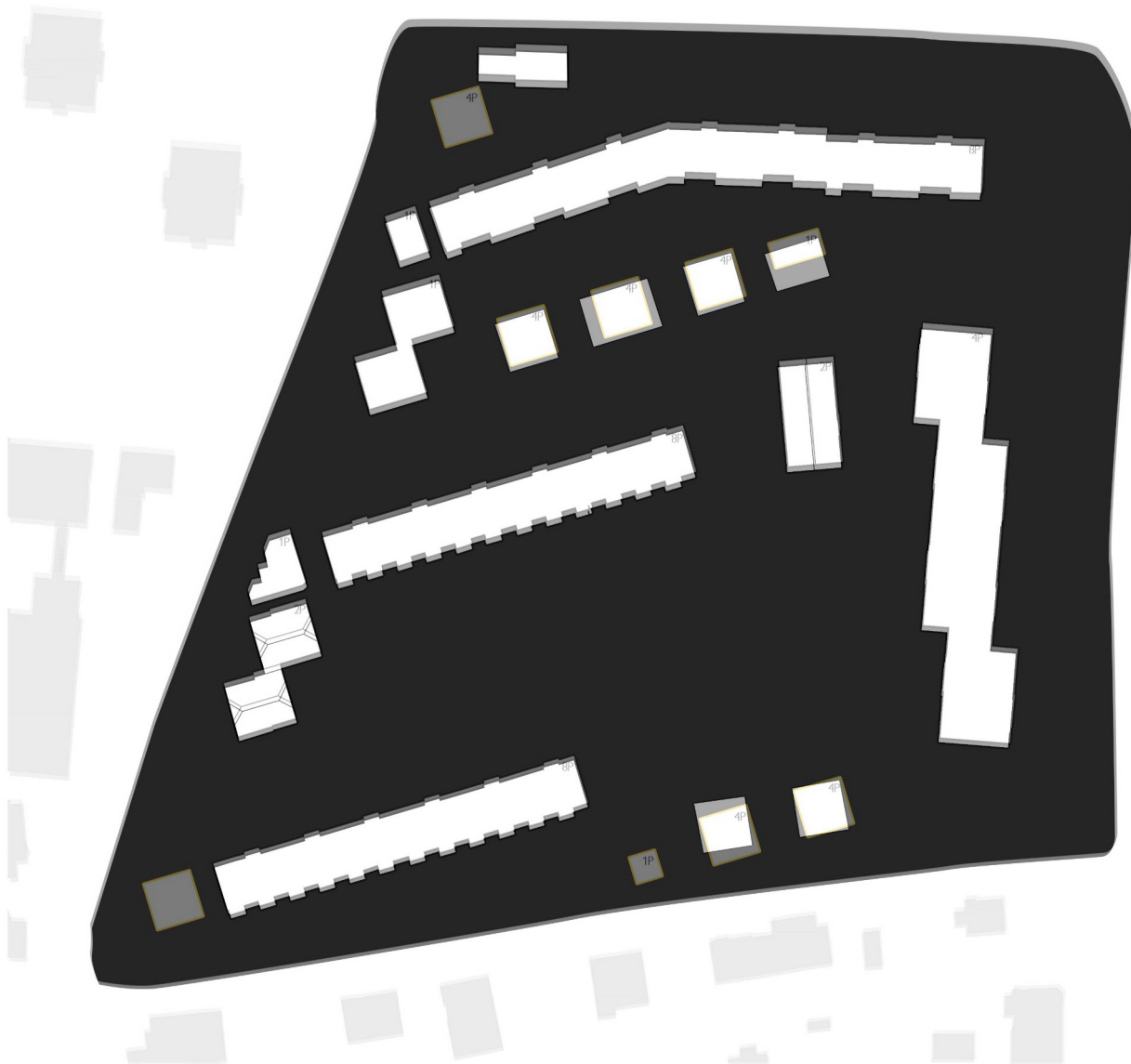




STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA

VEŘEJNÝ PROSTOR



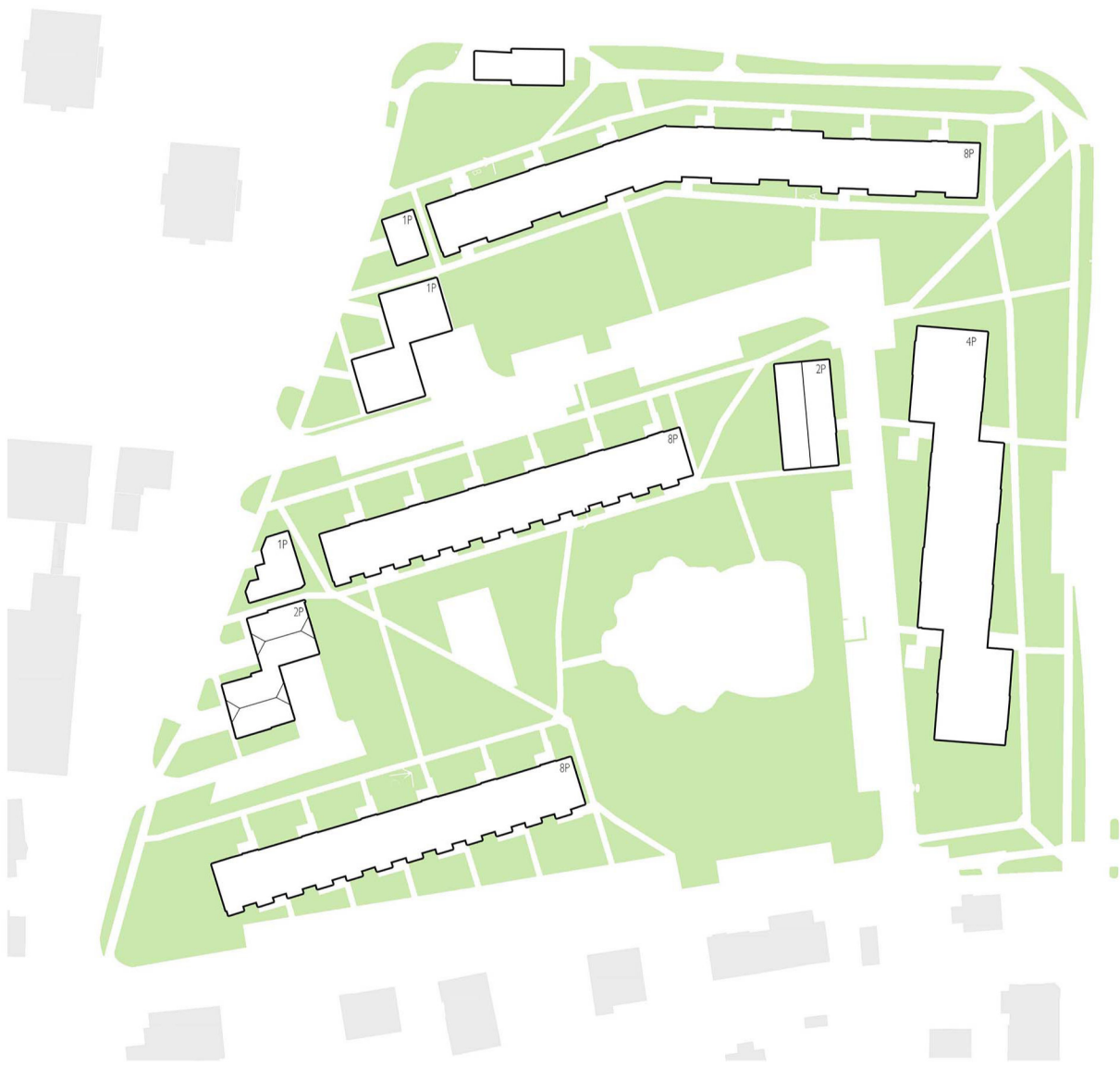
NÁVRH

LEGENDA

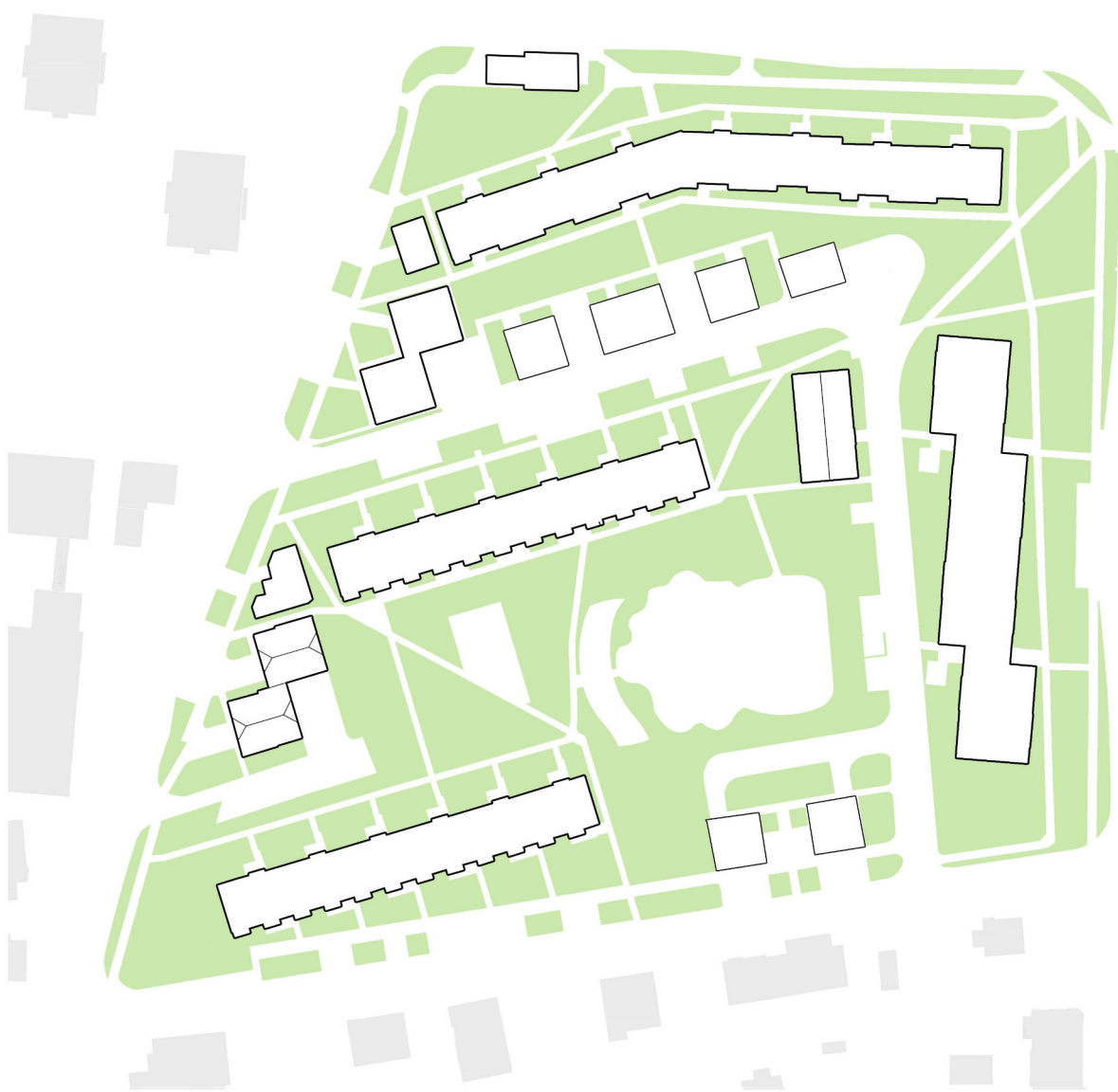
VEŘEJNÝ PROSTOR

Veřejný prostor





LEGENDA
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY



LEGENDA
NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

Podíl zpevněných a nezpevněných ploch





STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH



Měřítko objektů

